

THE MYANMAR  
**BUILDERS**  
GUIDE

February 2019 Overview



**POWERED BY**  **MMRD**

မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြို့ပြနေ လူဦးရေသည် ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် ၂၇ ဒသမ ၁၃ သန်း ရှိမည်ဟု ခန့်မှန်း ထားသည်။ ထိုလူဦးရေအတွက် မြို့ပြအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်း ပြုပြင်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းတို့သည် ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ၏ အတက်အကျ ရှိနေသော အပိုင်းအကန့်တစ်ခု ဖြစ်သည်။

မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြို့ပြနေလူဦးရေ သည် ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် ၂၇ ဒသမ ၁၃ သန်း ရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည်။ ထိုလူ ဦးရေအတွက် မြို့ပြအိမ်ရာများ ဆောက် လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ ခြင်း အစရှိသည်တို့သည် ဆောက်လုပ် ရေး ကဏ္ဍ၏ အတက်အကျရှိနေသော အပိုင်းအကန့်တစ်ခု ဖြစ်သည်။

ထိုအပိုင်းအကန့်ထဲ၌ အိုးသစ်အိမ် သစ်များ ဆောက်လုပ်ခြင်းသည် အရေးပါ သည့် ကဏ္ဍတစ်ခုဖြစ်သည်။ ယခု လက်ရှိ အနေအထားတွင် အိုးသစ်အိမ် သစ် ဆောက်လုပ်ခြင်းတွင် ပရီမီယံ (အမြင့်တန်း)နှင့် လူမှုအိုးအိမ်(အနိမ့် တန်း) ဟူ၍ အကြမ်းအားဖြင့် ခွဲခြားရှုမြင် နိုင်သည်။

ပရီမီယံ(အမြင့်တန်း) ဈေးကွက်ထဲ ၌ သိသာထင်ရှားသည်မှာ ကွန်ဒိုမီနီယံ များ ဖြစ်သည်။ လူမှုအိုးအိမ်ဈေးကွက်၌ တွင်ကျယ်နေသည်မှာ တန်ဖိုးသင့်နှင့် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာများ ဖြစ်သည်။

ထိုအမျိုးအစား နှစ်ခု၌ ကွန်ဒိုမီနီယံ တို့သည် ပြည်တွင်း ဝယ်နိုင်စွမ်းအားထက် ပိုနေသည်ဟု သုံးသပ်ပြီး ပြည်ပမှ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ဝယ်ယူသည့်အပေါ် အားပြု ရမည့် အလားအလာများ ဖြစ်ပေါ်နေ သည်။ ကျန်အမျိုးအစားဖြစ်သည့် တန်ဖိုး သင့်နှင့် တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာများသည် အိမ်ထောင်စုတိုင်း အိုးပိုင်အိမ်ပိုင်ဖြစ်ရေး ဦးတည်ချက်အရ ရွေ့လျားနေသည်။ လက်ရှိ မြို့ပြလူဦးရေတိုးနှုန်းအရ ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် အနည်းဆုံး ထပ်မံလိုအပ်မည့် အိုးအိမ် တိုက်ခန်း ခုရေ ၂ သန်းကို အတတ်နိုင်ဆုံး ဖြည့်ဆည်းပေးသွားမည့် အမျိုးအစားလည်း ဖြစ်ပြီး မြို့အတော်များ များတွင် အကောင်အထည်ဖော်နေသည်။



## ၂၇.၁၃ သန်း ၂၀၃၀ ခုနှစ် မြို့ပြနေ လူဦးရေ

တန်ဖိုးသင့်နှင့် တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာ များ တည်ဆောက်နေသည့် ကဏ္ဍတွင် အခရာကျသည့် အဖွဲ့အစည်း နှစ်ရပ်မှာ DUHD (Department of Urban and Housing Development) မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် CHD Bank (Construction and Housing Development bank) ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တို့ ဖြစ်သည်။

အိမ်ရာ ၁ သန်း ဆောက်လုပ်ရန် နှစ် ၂၀ စီမံကိန်း ချမှတ်ထားရာ၌ DUHD သည် ရည်မှန်းချက် တိုက်ခန်းခုရေ ပမာဏ စုစုပေါင်း၏ ၂၀% ကို တာဝန်ယူ ဆောက်လုပ်ရန် အစီအစဉ်ရှိထားပြီး ယင်း ၂၀% ၏ ၉၀% သည် ဝင်ငွေ နည်းပါးသူများ အတွက် ဖြစ်ပြီး ကျန်သည့် ၁၀% သည် အလယ်အလတ် ဝင်ငွေရှိသူ များအတွက် အိုးအိမ်တိုက်ခန်းများကို ဆောက်လုပ်မည်။

အိမ်ရာ ၁ သန်း နှစ် ၂၀ စီမံကိန်း

ပထမ ငါးနှစ် ၁ သိန်း  
(၂၀၁၁-၁၅) စီမံကိန်း

ဒုတိယ ငါးနှစ် ၁ သိန်း ၈ သောင်း  
(၂၀၁၆-၂၀) စီမံကိန်း

တတိယ ငါးနှစ် ၃ သိန်း  
(၂၀၂၁-၂၅) စီမံကိန်း

စတုတ္ထ ငါးနှစ် ၄ သိန်း ၂ သောင်း  
(၂၀၂၅-၃၀) စီမံကိန်း

နှစ် ၂၀ စုစုပေါင်း ၁ သန်း



၂ သန်း

မြို့ပြနေ လူဦးရေတိုးနှုန်းအရ  
၂၀၃၀ ခုနှစ်၌ အနည်းဆုံး  
ထပ်မံလိုအပ်သည့်  
အိုးအိမ်တိုက်ခန်းခုရေ

ငင်းတိုက်ခန်းများရောင်းချရာ၌ဝယ်  
ယူမည့်သူများကို CHD Bank က ချေးငွေ  
ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးအပ်သည်။



၁ သန်း

၂၀၁၁ မှ ၂၀၃၀ ခုနှစ်ထိ  
နှစ် ၂၀ စီမံကိန်းဖြင့်  
DUHD က တည်ဆောက်မည့်  
အိုးအိမ်စုစုပေါင်း

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန  
သည် တစ်နိုင်ငံလုံးရှိ မြို့ပေါင်း (၃၃) မြို့  
ကို Urban Planning အသီးသီး ရေးဆွဲ  
ချမှတ်ပြီး ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ၌ လက်ရှိအခြေ  
အနေတွင် ပြီးခဲ့သည့် ၂ နှစ်တာ အတွင်း  
အိမ်ရာတိုက်ခန်း စုစုပေါင်း ၁၀,၉၂၄ ခန်း  
အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့သည်။ PPPစနစ်  
ဖြင့် ဌာနမှ အကောင်အထည်ဖော်သည့်  
တိုက်ခန်းများအပြင် ပုဂ္ဂလိက ကုမ္ပဏီများ  
ကလည်း တည်ဆောက်ခဲ့ကြသည်။

လက်ငင်းနှင့် ချေးငွေ အရစ်ကျပေး  
ဆပ်ခြင်းတို့ကို အဆင်ပြေပြေဖြင့် ဝယ်ယူ  
သူများ ရှိသကဲ့သို့ သတ်မှတ်ချိန်တွင် ငွေ  
ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်သူများလည်း ရှိခဲ့  
သည်။

DUHD ၏ တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာ  
စီမံကိန်းတွင် ပါဝင်သော ကျန်စစ်မင်းအိမ်  
ရာ(အဆင့်-၁)တွင် ဈေးဖွင့်သည့်တိုက်ခန်း  
ဈေးနှုန်းများကို ကြည့်မည်ဆိုလျှင် ၅ ထပ်  
အဆောက်အဦ တိုက်ခန်းများတွင် ၄ ခန်း  
တွဲ၊ ၈ ခန်းတွဲ၊ ၄ ခန်းတွဲ လေးဘက်လှ  
စသဖြင့် အမျိုးအစား ခွဲခြားသည်ကို  
တွေ့ရသည်။ တိုက်ခန်းတို့၏ ဈေးနှုန်း  
သတ်မှတ်ပုံ ထုံးစံအတိုင်း အောက်ဆုံး  
ထပ်ရှိ တိုက်ခန်းသည် ဈေး အမြင့်ဆုံးဖြစ်  
ပြီး အပေါ်ဆုံးထပ်သည် ဈေးအနည်းဆုံး  
ဖြစ်သည်။ နမူနာအဖြစ် ၄ ခန်းတွဲ ၅ ထပ်  
တိုက်ခန်း ဈေးနှုန်းများကို ကြည့်မည်ဆိုပါ  
က အောက်ဆုံးထပ်သည် ကျပ် ၂၇၆  
သိန်း၊ ပထမထပ်သည် ကျပ် သိန်း ၂၆၀၊  
ဒုတိယထပ်သည် ၂၄၆ သိန်း၊ တတိယ  
ထပ်သည် သိန်း ၂၃၀၊ အပေါ်ဆုံးထပ်ဖြစ်  
သည့် စတုတ္ထထပ်သည် ကျပ် ၂၁၆ သိန်း  
ဖြစ်သည်။

တန်ဖိုးသင့် အိမ်ရာ စီမံကိန်းများ

အိမ်ရာ မြို့နယ်

ရတနာနှင့်ဆီ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်

ကျန်စစ်မင်း လှိုင်သာယာမြို့နယ်

ရွှေလင်ဗန်း လှိုင်သာယာမြို့နယ်

အောင်မြင်မိုရ် ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်

အင်းဝ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်

ရွှေပြည်သာ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်

Water Front Villa သာကေတ

အောင်မြင်မိုရ် ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်

သီလဝါ သံလျင်မြို့နယ်

တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာ စီမံကိန်းများ
အိမ်ရာ မြို့နယ်
ယုဇန ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်
ကနောင် ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်
ရိုးမ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်
ကျန်စစ်မင်း လှိုင်သာယာမြို့နယ်
ရွှေလင်ဗန်း လှိုင်သာယာမြို့နယ်
အောင်မြင်မိုင် ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်
သီလဝါ သံလျင်မြို့နယ်

အခရာကျသည့် အဖွဲ့အစည်း နှစ်ရပ်မှာ DUHD နှင့် CHD Bank တို့ ဖြစ်သည်။



၄ ခန်းတွဲ ၅ ထပ်မှ တိုက်ခန်းတိုင်းသည် ကြမ်းခင်း ဧရိယာ ၆၅၀ စတုရန်းပေ ရှိသည်။

မိသားစု လစဉ်ပုံမှန်ဝင်ငွေနှင့် အချိုးညီ တိုက်ခန်းဈေးနှုန်း၊ ကြမ်းခင်းဧရိယာတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက တန်ဖိုးနည်း တိုက်ခန်း စတုရန်း ပေ ၄၀၀ မှ ၈၀၀ ကြား၊ ကျပ် သိန်း ၁၀၀ မှ ၂၇၀ ကြားတွင် ရှိနေသည်ကို တွေ့ရမည် ဖြစ်သည်။

CHD Bank မှ ထုတ်ပြန်ထားသော အိမ်ရာစုဆောင်းငွေ ပြည့်မှီသူစာရင်းတွင် ပါဝင်သူများအနက် ငွေအကြေပေးသွင်း ဝယ်ယူလိုသူများအား DUHD မှ အသိပေး ကြေငြာထားသည့် အစီအစဉ်အတိုင်း ဦးရာလူ (တန်းစီစနစ်) ဖြင့် ရောင်းချပေးခဲ့သည်ဟု သိရသည်။

DUHD မှ အကောင်အထည်ဖော်သည့် အိမ်ရာစီမံကိန်း အများစုသည် ၄ထပ်မှ ၆ ထပ်အထိသာ ဖြစ်သဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ကို YCDC ထံမှ ရယူသည်။ အထပ်အမြင့်အရ ဆောက်လုပ်ရန် အတည်ပြုခွင့်ပြုပေးသည့် အဖွဲ့အစည်း အသီးသီး ရှိကြရာ၌ ၄ လွှာမှ ၈ လွှာခွဲအထိကို YCDC မှ လည်းကောင်း၊ ၉ လွှာ မှ ၁၂ လွှာခွဲအထိကို HIC မှလည်းကောင်း၊ ၁၃ လွှာနှင့်အထက်ကို CQHP မှလည်း ကောင်း စိစစ်ပေးသည်။

အိမ်ရာအသစ်များကို မြေလွတ်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်ခြင်းအပြင် အိမ်ရာအဟောင်းများကို ဖျက်သိမ်းပြီး အိမ်ရာအသစ်တည်ဆောက်ပေးခြင်းကိုလည်း ဆောင်ရွက်လျက် ရှိသည်။

ရန်ကုန်မြို့မှ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာအများစုတို့သည် ၁၉၅၅ ခုနှစ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ DUHD က သက်တမ်းရင့်အိမ်ရာ ၁၁ ခုကို ဖြိုချပြီး အသစ် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရန် အစီအစဉ်ရှိပြီး ၅၁ လမ်း အိမ်ရာ၊ လမ်းသစ်အိမ်ရာ၊ ရွှေဂုံအိမ်ရာ၊ ဦးဝိစာရ (မင်းမနိုင်) အိမ်ရာ၊ ဝေဠုဝန် အိမ်ရာ၊ ရန်ကင်း ဝန်ထမ်းအိမ်ရာတို့ ပါဝင်သည်။ ယခုအခါ လမ်းသစ်အိမ်ရာကို DUHD နှင့် စေပိုင်ဖွံ့ဖြိုးမှုလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းပြီး အသစ်ပြန်တည်ဆောက်နေသည်။

လမ်းသစ်အိမ်ရာစီမံကိန်း စတင်သည့် ရတနာပိုင်တိုင်စိုက်ထူခြင်း အခမ်းအနား ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလဆန်းပိုင်းတွင် ကျင်းပခဲ့ပြီး အဆိုပါ အခမ်းအနား၌ စေပိုင်ဖွံ့ဖြိုးမှု လီမိတက်ဥက္ကဋ္ဌ ဦးမောင်ဝိတ်က လမ်းသစ်အိမ်ရာ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်း ပြောကြားခဲ့သည်။

မိသားစု လစဉ်ပုံမှန်ဝင်ငွေနှင့် တိုက်ခန်း အတန်းအစား အချိုးညီ ဇယား					
	(ကျပ်သိန်း)(စတုရန်းပေ)				
	အနိမ့်				
	ချို့တဲ့	တန်ဖိုးနည်း	တန်ဖိုးသင့်	အလတ်	အမြင့်
မိသားစု လစဉ်ပုံမှန်ဝင်ငွေ	၁	၃ မှ ၅	၅ အထက်မှ ၁၀	၁၀ အထက်မှ ၁၅	၁၅ အထက်
ပျမ်းမျှ အရွယ်အစား	၁၅၀	၃၀၀ မှ ၈၀၀	၈၀၁ မှ ၁၂၀၀	၆၀၀	
ဈေးနှုန်း	၆၀	၁၀၀ မှ ၂၇၀	၂၇၀ မှ ၅၀၀	၆၀၀	



### လမ်းသစ်အိမ်ရာ စီမံကိန်း

လမ်းသစ်အိမ်ရာ စီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းနှင့် အနော်ရထာလမ်းကြား ဧရိယာ ၄ ဒဿမ ၇ ဧက ကျယ်ဝန်းသည်။ စီမံကိန်းတွင် အပိုင်းကြီး ၄ ပိုင်း ပါဝင်ပြီး ၂၅ ထပ် တိုက် ၂ လုံး၊ ၆ ထပ် Shop House ၂၈ လုံး၊ Bus Interchange နှင့် Taxi Stand တို့ ပါဝင် သည်။ ထို့အပြင် ကျုံးကြီးမြောင်းတစ်လျှောက် အများပြည်သူ အသုံးပြုနိုင်သည့် အဆင့်မြင့် အမိုးအကာပါ လူသွား စင်္ကြံကိုလည်း တည်ဆောက်သွားမည်။

လက်ရှိနေထိုင်သူများကို မည်သို့ စီစဉ်ပေးသနည်း။ လက်ရှိနေထိုင်သူတို့သည် တိုက်ခန်းကို မူလအမည်ပေါက် ဟုတ်မဟုတ် စိစစ်ခြင်း မပြုဘဲ လက်ရှိ အိမ်ထောင်စုပုံစံ (သန်းခေါင်စာရင်း)ကိုသာ အတည်ယူပြီး ဆောင်ရွက်ပေးသည်။ အစားထိုး တိုက်ခန်းပေးရာ ၌ တိုက်ခန်းတစ်ခန်းလျှင် တစ်ခန်းကျ ပေးအပ်မည်ဖြစ်သည်။

နေထိုင်ဆဲ တိုက်ခန်းမှ ဖယ်ပေးရသဖြင့်တည်ဆောက် ဆဲကာလတွင် နေထိုင်ရန် တိုက်ခန်းငှားစရိတ်အဖြစ် ၃နှစ် တာကာလအတွက် ကျပ် ၁၂၄ သိန်းကို DUHD မှ တိုက်ခန်း တစ်ခန်းအလိုက် ထုတ်ပေးသည်။ ထို့အပြင် ရွှေ့ပြောင်းစရိတ် ကျပ် ၃ သိန်း ပေးအပ်သည်။

တိုက်ခန်းအစား ပြန်ပေးရာ၌ တည်ဆောက်မည့် ၂၅ ထပ် တိုက်တာ ၂ ခုတွင် ၁၈ ထပ်မှ ၂၅ ထပ်အတွင်းရှိ တိုက်ခန်းကို တစ်ခန်းကျစီ ပြန်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး တိုက်ခန်း၏ ကြမ်းခင်းဧရိယာမှာ မူလတိုက်ခန်း၏ ကြမ်းခင်းဧရိယာအတိုင်း ပြန်ပေးမည်ဟု အာမခံထားသည်။

### အထပ်အမြင့်နှင့် အတည်ပြုချက် အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း

- YCDC -Yangon City Development Committee  
ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ
- HIC - High-rise Insepction Committee  
အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ စစ်ဆေးရေး ကော်မတီ
- CQHP - Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects  
အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း အရည်အသွေး ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီ



၁၃လွှာနှင့်အထက်  
CQHP

၉ လွှာမှ ၁၂လွှာခွဲအထိ  
HIC

၄ လွှာမှ ၈လွှာခွဲအထိ  
YCDC

### ရတနာနင်းဆီ စီမံကိန်း

ရတနာနင်းဆီ အဆင့်မြင့်စီမံကိန်းသည် ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၌ အကောင်အထည်ဖော်သည့် ရတနာ ဧရာဝတီ အိမ်ရာစီမံကိန်း၏ ပထမဆုံး ပြီးစီးခဲ့သည့် အပိုင်း တစ်ခုဖြစ်သည်။ ဧရာဝတီလမ်းမကြီးနှင့် ရတနာလမ်းမကြီး ဘေးနှစ်ဖက်တွင် တည်ရှိသည်။ စီမံကိန်း၏ အကျယ်အဝန်းမှာ ဧရာဝတီလမ်းဘက်ခြမ်းတွင် ဧက ၁၂၀၊ ရတနာလမ်းဘက်ခြမ်း တွင် ဧက ၁၀၀ ရှိသဖြင့် ဧရိယာစုစုပေါင်း ဧက ၂၂၀ ရှိသည်။ ၁၈ ထပ်ရှိသည့် အဆင့်မြင့်တိုက်ခန်းအဆောက်အဦများကို အလုံးပေါင်း ၄၉ လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန လက်အောက်ရှိ DUHD နှင့် ရွှေတောင် ကုမ္ပဏီတို့ လုပ်ကိုင်ရာ၌ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တာဝန်ယူဆောင် လုပ်သော တိုက်တာများတွင် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ ၃၂ ခု ပူးပေါင်း လုပ်ကိုင်သည်။

၁၈ ထပ်တိုက်တစ်လုံးတွင် အခန်းပေါင်း ၂၇၆ ခန်း ပါဝင် ဖွဲ့စည်းထားသည်။ ကြမ်းခင်းဧရိယာ စတုရန်းပေ ၆၀၀ ရှိသော တိုက်ခန်းနှင့် စတုရန်းပေ ၁,၂၀၀ ရှိ တိုက်ခန်းဟူ၍ နှစ်မျိုး ပါဝင်ပြီး တိုက်တစ်လုံးတွင် စတုရန်းပေ ၆၀၀ ရှိသော တိုက်ခန်းပေါင်း ၁၅၂ ခန်း၊ စတုရန်းပေ ၁,၂၀၀ ရှိသော တိုက်ခန်း ပေါင်း ၁၂၄ ခန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရောင်းဈေးနှုန်းမှာ စတုရန်းပေ



၆၀၀ တိုက်ခန်းကို ကျပ်သိန်း ၆၀၀ ဖြစ်ပြီး စတုရန်းပေ ၁၂၀၀ တိုက်ခန်းကို ကျပ်သိန်း ၁၂၀၀ ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်ရာ ပျမ်းမျှ အားဖြင့် ၁ စတုရန်းပေကို ကျပ်တစ်သိန်း ကျသင့်သည်။

CHD Bank ၌ အိမ်ခန်းတန်ဖိုး၏ ၃၀ % စုဆောင်းငွေ ထားရှိပြီး ၈ နှစ်၊ ၁၀ နှစ်၊ ၁၂ နှစ်၊ ၁၅ နှစ် လစဉ်အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်သည်။ ဘဏ်တိုးနှုန်းမှာ တစ်နှစ်လျှင် ၁၁% ဖြစ် သည်။ ကနဦးအိမ်ခန်းတန်ဖိုး ၃၀ % ပေးသွင်းပြီးသည့်အခါ DUHD ၊ CHD Bank နှင့် ဝယ်ယူသူတို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး သော အခါ အိမ်ခန်းတွင် နေထိုင်ရန် ခွင့်ပြုသည်။

ကြိုတင်ငွေစုပုံစံဖြင့် ဝယ်ယူမည်ဆိုပါက CHD Bank ၌ ပထမအရစ် ကျပ်သိန်း ၁၂၀ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပေးသွင်းရမှာ ဖြစ်ပြီး ကျန်ရှိသည့် အခန်းတန်ဖိုးကို တစ်နှစ်အရစ်ကျ ပေးသွင်း ရမည်။ အခန်တန်ဖိုး ကျေသည့်အခါ အိမ်ခန်းမှာ နေထိုင်ရန် ခွင့်ပြုသည်။

လက်ငင်းငွေချေစနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူလျှင် အိမ်ခန်းတန်ဖိုး၏ ၅ % ဈေးလျှော့ပေးသည်။

၂၀၁၇ ခုနှစ် နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် စတင်ရောင်းချခဲ့ရာ၌ လက် ငင်းအကျေပေးချေသည့်စနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူသူ ပိုများပြီး အများစု မှာ ပြည်ပတွင် အလုပ်လုပ်ကိုင်နေသူများ ဖြစ်သည်။

## ထင်ရှားသည့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ

- A1 Construction Co.,Ltd.
- Asia World Co.,Ltd.
- Aung Myin Pyae Sone Construction Co.,Ltd.
- Aung Myin Thu Group of Co.,Ltd.
- Authentic Construction Co.,Ltd.
- Ayartagon Construction Co.,Ltd.
- Ayeyar Hinthar Construction Co.,Ltd.
- Barons Machinery & Engineering Construction Co.,Ltd.
- Be One Construction Co.,Ltd.
- Builder Group Co.,Ltd.
- Capital Construction Ltd.
- Chan Hein Co.,Ltd.
- Chantha Shwe Myay Construction Co.,Ltd.
- Chin Su [Myanmar] Co.,Ltd.
- Dagon Construction Co.,Ltd.
- Dawn [Ah Yone Oo] Construction Co.,Ltd.
- Eiksietan Co.,Ltd.
- Einzalinyho Construction & Trading Co.,Ltd.
- Emerald Myanmar Construction Co.,Ltd.
- Excellent Fortune Development Group Co.,Ltd. [EFD Group]
- Famous Engineering Group Co.,Ltd.
- Famous Group Of Co.,Ltd.
- Fortune Industrial & Construction Co.,Ltd.
- Great Wall Asia Construction Co.,Ltd.
- Great Wall Myanmar Construction Co.,Ltd.
- Great Wall Shwe Myay Co.,Ltd
- HAGL Group [Hoang Anh Gia Lai Myanmar Co.,Ltd.]
- Hexagon Myanmar Construction Co.,Ltd.
- Htoo Construction Development Group Co.,Ltd.
- i Green Construction Co.,Ltd.
- Kyaw Thar Engineering & Construction Group Co.,Ltd.
- M.M.M Construction Co.,Ltd.
- Maggin Construction Co.,Ltd.
- Mandalay Golden Wing Co.,Ltd. [MGW]
- Max Myanmar Construction Co.,Ltd.
- Min Dhama Co.,Ltd.
- Mother Construction Co.,Ltd.

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ကြီးထွား ရင့်သန်လာသောအခါ Property Developer အဖြစ်သို့ ကူးပြောင်းရောက်ရှိသွားကြသည်။ ပြည်ပမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကိုသာမက နည်းပညာများနှင့် တတ်ကျွမ်းမှုများကိုပါ ရယူလုပ်ကိုင်ကြသည်ကို တွေ့ရသည်။

ရန်ကုန်မြို့၌ လုပ်ကိုင်သည့် Proerty Developer များ ရှိကြသည့်အနက်သက်တမ်းအရှည်ကြာဆုံးဟု ဆိုနိုင်သည်မှာ CDSG ဟု အတိုကောက်အားဖြင့်လည်း လူသိများသည့် Capital Diamond Star Groupဖြစ်သည်။ ၁၉၆၀ ခုနှစ်တွင် ကုန်သွယ်မှု လုပ်ငန်းငယ်အဖြစ် စတင်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ လုပ်ငန်းစုကြီးတစ်ခု အဖြစ်သို့ ရောက်ရှိနေပြီ ဖြစ်သည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြီး အများစုသည် လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုးကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရာမှ ဆောက် လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကိုပါ တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ကြသည်။ CDSG တွင် Capital Development Limited (CDL) သည် အိမ်ရာကဏ္ဍလက်တံတစ်ခု တိုးချဲ့ခြင်း ဖြစ်ပြီး ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် ထူထောင်ခဲ့သည်။ နောက်ထပ်လက်တံနှစ်ခုမှာ Capital Construction Ltd နှင့် Capital Leasing Ltd တို့ ဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် World Economic Forum က CDSG ကို Global Growth Company စာရင်းတွင်ထည့်သွင်းခဲ့သည်။ ထိုဂုဏ်အဆင့်အတန်းကို မြန်မာကုမ္ပဏီများထဲတွင် Capital Diamond Star Group သည် ပထမဆုံး ချီးမြှင့်ခံရခြင်းဖြစ်သည်။

- Mother Land Group Construction & Decoration Co.,Ltd.
- Mother's Son [Group] Trading Co.,Ltd.
- Mottama Development Group Co.,Ltd.
- Myanma Ah Hla [UMM Co.,Ltd.]
- Myint & Associate Co.,Ltd. [M & A]
- Naing Group Construction Co.,Ltd.
- National Development Company Group Ltd. [NDCG]
- National Steel & Construction Co.,Ltd. [NSC]
- Nay Brothers Group Of Companies
- Nay Kyal Oo Group of Companies
- Ngapali Construction Co.,Ltd.
- Ocean Emerald Pearl Group Co.,Ltd.



- Octagon Int'l Co.,Ltd.
- Original Group Co.,Ltd.
- Shin Ye Htut General Construction Co.,Ltd. [Shin Ye Htut Group of Companies]
- Shine Construction Co.,Ltd.
- Shwe Kabar Maung Maung Construction Ltd.
- Shwe Kyun Gyi Construction Co.,Ltd.
- Shwe Taung Development Co.,Ltd. [Head Office]
- Shwe Than Lwin Construction Co.,Ltd.
- Sinma Construction Group Co.,Ltd.
- Southern Metal Industry Co.,Ltd.

- SPA Project Management Services Ltd.
- Strong Source Construction Co.,Ltd.
- Ta Gaung Bwar Co.,Ltd.
- Taw Win Family Co.,Ltd.
- Three Friends Construction Co.,Ltd.
- UMG [Myanmar] Co.,Ltd.
- Universal Construction Co.,Ltd.
- Wah Wah Win Construction Co.,Ltd.
- Yadanar Myaing Construction Co.,Ltd.
- Ye Ta Khon Co.,Ltd.
- Young Investment Group [YIG]
- Yuzana Construction Co.,Ltd.

Source: BCG

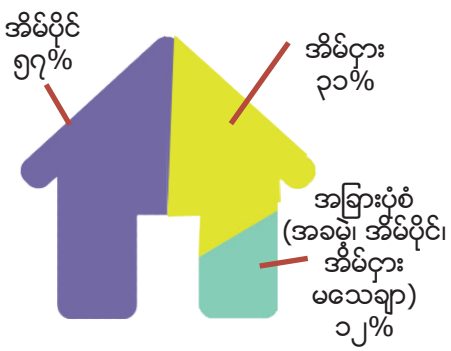
၁၉၅၁ခုနှစ်၌ထူထောင်ခဲ့သည့်ဌာန ဖြစ်သော DUHD သည် ၂၀၁၅ အထိ အိမ်ရာ ဝါးသောင်းကျော် တည်ဆောက်ခဲ့ ပြီး ၈၀% ဝန်းကျင် သည် ရန်ကုန်မြို့တွင် ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်၊ မန္တလေးနှင့် နေပြည် တော်တို့တွင် စည်ပင်သာယာမှု အိမ်ရာ များ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း ပြုသော် လည်း DUHD နှင့် နှိုင်းစာပါက နည်းပါး သည်။

အိမ်ရာစီမံကိန်းများ ဆောက်လုပ် ရာတွင် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍသည် အမြင့်တန်း နှင့် အလယ်အလတ်တန်း အိုးအိမ်တိုက် တာများကိုသာ အများဆုံး ဆောက်လုပ် ကြပြီး တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာ စီမံကိန်းကဏ္ဍ တွင် များများစားစား မရှိခဲ့ချေ။

မြို့ပြလူဦးရေ တိုးနှုန်းကို အမီလိုက် ပြီး အိမ်ရာများ ဖန်တီးပေးရန်မှာ အစိုးရ တစ်ဦးတည်း လုပ်ကိုင်ဖို့ မဖြစ်နိုင်ပေ။ သို့ ဖြစ်ရာ အစိုးရက မူဝါဒချမှတ်ပြီး တိုက် ခန်းများ တည်ဆောက်ရန် အားပေးလျက် ရှိသည်။ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍပါဝင်ရန်၊ ပြည်ပမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပါဝင်ရန် တိုက်တွန်း အားပေးသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ဆောက်လုပ် ရေး လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း (MCEA)မှ လည်း တစ်တပ်တစ်အား ပါဝင်လုပ်ကိုင် လျက် ရှိပေရာ တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာစီမံကိန်း များတွင် ပုဂ္ဂလိကဆောက်လုပ်ရေး လုပ် ငန်းများ ပါဝင်လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိခဲ့သည်ကို တွေ့ရသည်။

တိုက်ခန်းအိမ်ရာများတွင်တိုက်ခန်း ပိုင်ရှင်အနေဖြင့် တိုက်ခန်းကိုသာ ပိုင်ခွင့် ရပြီး မြေကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်း မရှိသည့် တိုက် ခန်းများ ရှိသကဲ့သို့ မြေကို အချိုးကျ

အိမ်ပိုင်၊ အိမ်ငှား နှင့် အခြားပုံစံဖြင့် နေထိုင်မှု (ရန်ကုန်မြို့ပြဧရိယာ)



စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် တိုက်ခန်းများလည်း ရှိသည်။ ထိုသို့ မြေအချိုးကျ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရရှိခြင်းသည် ဆွဲဆောင်မှုတစ်ခု ဖြစ် သည်။ နောက်ထပ်ဆွဲဆောင်မှုတစ်ခုမှာ တိုက်ခန်းတိုင်းအတွက် ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာ တရားဝင် ရရှိခြင်း ဖြစ်သည်။

တိုက်ခန်းများကို အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ပေးချေစေသည့်ပုံစံဖြင့် ရောင်းအားတက် အောင် ကြံဆောင်ကြသည့်အပြင် လျှော့ ရာခိုင်နှုန်းပေးခြင်း၊ ငွေအပြည့်မပေးရခင် မှာ အခန်းအပ်ခြင်း စသဖြင့် ဝယ်ယူသူ အသာရစေမည့် အချက်များဖြင့်လည်း ရောင်းအားမြှင့်တင်ကြသည်ကို တွေ့ရ သည်။ နမူနာအဖြစ် The Leaf Resi- dence ဈေးဖွင့် ရောင်းချသည့်ပုံစံကို ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့ရှိ တိုက်ခန်း အရောင်း အဝယ်အခြေအနေသည် ရောင်းလိုအား နှင့် ဝယ်လိုအားအရ ရှုမြင်ခြင်းထက် ဝယ် နိုင်စွမ်းအရ အတက်အကျ ဖြစ်ပေါ်နေ သည်ဟု ဆိုနိုင်သည်။



### The Leaf Residence

မြေအချိုးကျပိုင်ဆိုင်မည့် The Leaf Residence အထူးအရောင်းပြပွဲကို ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၆ နှင့် ၂၇ ရက်တို့တွင် ကျင်းပခဲ့သည်။

ပြပွဲရက်အတွင်းဝယ်ယူပါက

- ◆ \$147 မှ စတင်ရောင်းချပေးမည်။
- ◆ Up to 13% Discount ရရှိမည်။
- ◆ 5% သာ Down Payment ပေးရမည်။
- ◆ 30% ပြည့်လျှင် အခန်းအပ်မည်။
- ◆ မြေအချိုးကျပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည်။
- ◆ ၈၂၃ စတုဂံရန်းပေမှ ၁၇၃၄ စတုဂံရန်းပေအထိ ကျယ်သော အခန်းများ ရွေးချယ်နိုင်သည်။
- ◆ Gym ၊ Car Parking ၊ BBQ Area ၊ Swimming Pool ၊ Playground စသဖြင့် ကွန်ဒို Facilities စုံလင်စွာ ပါဝင်သည်။
- ◆ (၂.၇) ဧက ကျယ်ဝန်းသော ဂရမ်မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသည်။
- ◆ စက်တင်ဘာလ ၂၀၁၉ တွင် အခန်းအပ်မည်။

### အိမ်ရာချေးငွေ

ယခုအခါ ဝယ်နိုင်စွမ်းကို အထောက်အကူပြုပေးနေသည်မှာ ဘဏ်ချေးငွေဖြစ်သည်။ ဘဏ်မှ ထုတ်ချေးသည့် အိမ်ရာချေးငွေသည် အိုးပိုင်အိမ်ပိုင်ဖြစ်ရန် မိမိကိုယ်တိုင် တာဝန်ယူ ရသည့် ငွေရေးကြေးရေး အစီအစဉ်တစ်ခု ဖြစ်သည်။ နမူနာ ဖြစ် ကမ္ဘောဇဘဏ်(KBZ) ၏ အိမ်ရာ ချေးငွေအကြောင်းကို ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဝယ်ယူမည့် အိမ်ရာတန်ဖိုး၏ ၃၀% ကို ကနဦး ပေးသွင်းရပြီး ချေးငွေသက် တမ်းကာလ ၃ နှစ်မှ ၂၅ နှစ်အထိ ရှိ သည်။ ထိုကာလတစ်လျှောက် အတိုးနှင့် အရင်း တိုးရင်းပေါင်းကို လစဉ်သတ်မှတ် ပမာဏအတိုင်း ပေးသွင်းသွားရမည်။ ချေးငွေ ရယူသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ ပြည့်သည့်နေ့တွင် စတင်ပေးဆပ်ရမည်။

သာမန်အနေဖြင့် လျှောက်ထားနိုင်သည့်အပြင် ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း၊ ကိုယ်ပိုင်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သူ၊ ကုမ္ပဏီအမည်တို့ဖြင့်လည်း လျှောက်ထားနိုင်သည်။ နှစ်ဦးပေါင်း လစာဝင်ငွေ ဖြင့်လည်း ချေးငွေ ရယူနိုင်သည်။ စာရွက်စာတမ်း ပြည့်စုံစွာ ဖြင့် လျှောက်ထားပြီးလျှင် ရမရ အဖြေသိ ရန် အနည်းဆုံး အလုပ် လုပ်ရက် ၁၄ ရက် ကြာမြင့်နိုင်သည်။

ဝယ်ယူသည့် အိမ်ရာသည် အာမခံ ပစ္စည်းဖြစ်သည်။



ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍ ပြည်နယ်နှင့်  
တိုင်းဒေသကြီးအလိုက်  
အမြဲတမ်းလုပ်သားအင်အားစုနှင့်  
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခုရေ  
အခြေပြဇယား

၈၅%

ပြည်နယ်များနှင့်  
တိုင်းဒေသကြီးများရှိ  
ဆောက်လုပ်ရေး  
ကုမ္ပဏီများရှိ အမြဲတမ်း  
ဝန်ထမ်းဦးရေ  
စုစုပေါင်းအရ  
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ  
ဆောက်လုပ်ရေး  
ကုမ္ပဏီများရှိ အမြဲတမ်း  
ဝန်ထမ်းဦးရေ  
ရာခိုင်နှုန်း

၂၃၃၃

မြန်မာနိုင်ငံရှိ  
ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ  
အရေအတွက် စုစုပေါင်း  
ခုရေ

ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး	လုပ်သား ဦးရေ	လုပ်ငန်း ခုရေ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး	၆,၁၇၇	၂၄
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး	၉,၀၅၂	၂၃
ချင်းပြည်နယ်	၁၄၅	၄
ကချင်ပြည်နယ်	၂,၄၅၈	၃၉
ကယားပြည်နယ်	၅၆၆	၈
ကရင်ပြည်နယ်	၂,၄၉၀	၁၇
မကွေးတိုင်းဒေသကြီး	၅,၂၉၄	၃၀
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး	၄,၂၉၅၀	၅၂၇
မွန်ပြည်နယ်	၄,၉၈၈	၂၈
နေပြည်တော်	၅,၆၃၀	၇၀
ရခိုင်ပြည်နယ်	၂,၈၄၉	၃၄
စစ်ကိုင်းတိုင်းဒေသကြီး	၈,၆၂၄	၂၈
ရှမ်းပြည်နယ်	၇,၀၈၂	၄၉
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး	၃,၄၀၂	၃၂
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၂၃၉,၁၃၈	၁,၄၂၀
<b>စုစုပေါင်း</b>	<b>၃၄၀,၈၄၅</b>	<b>၂,၃၃၃</b>

ရင်းမြစ်။ Business Collection Group(BCG)

ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်များ လုပ်ကိုင်နေကြခြင်းက ကျေးလက်တွင် နေထိုင်သူ များကို မြို့ပြ၏လုပ်သား အင်အားစုထဲသို့ စုပ်သွင်းမည်။ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်သားများတွင် အများစုသည် ပညာအရည်အချင်းလက်မှတ်၊ တတ်ကျွမ်းမှုပြ လက်မှတ်စသည်တို့သည် အလုပ်လျှောက်ရာ၌ မလိုအပ်သည့် သဘောသဘာဝ ရှိပြီး ကိုယ်ကာယ စွမ်းအား ရှိဖို့သာ လိုအပ်ပေရာ လုပ်သားသစ်များဝင်ရောက် လုပ်ကိုင်နိုင်နေစေသည်။

လုပ်သားအင်အားစုကို အများအပြား သုံးစွဲရသည့် သဘာဝရိသော အထည်ချုပ် လုပ်ငန်းကဏ္ဍနှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်လျှင် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် အလယ်တန်း ပညာရေးအဆင့်အထိသာ ရှိသူများကို အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း ပေးသည်။ ပညာရည် မြင့်မားသူများအဖို့ အလုပ်အကိုင်နေရာ ရှားပါး သည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသည် အလယ်တန်းပညာရေးအဆင့် ထက် နိမ့်ကျသူများကို လက်ခံသည်။ ပညာရည် မြင့်မားသူများ ဖြစ် သည့် အင်ဂျင်နီယာများ၊ ဗိသုကာပညာရှင်များ အစရှိသည်တို့ကိုလည်း မရှိမဖြစ် လိုအပ်သည်။

အလုပ်အကိုင်မြဲမြံစိတ်ချရမှုအရကြည့်လျှင်ဆောက်လုပ်ရေးအခြေခံလုပ်သားတို့သည် ယာယီလုပ်သားများသာ ဖြစ်ကြသည်။ လုပ်ငန်းခွင်တွင် လုပ်ကိုင်သူ အများအပြား ရှိနေမည် ဖြစ်သော်လည်း ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် အလုပ်ခန့်ထားသည့် အမြဲတမ်း ဝန်ထမ်း ဦးရေမှာ နှိုင်းစာပါက နည်းပါးသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း များတွင် ၉၀% ကျော်သည် အမြဲတမ်းဝန်ထမ်းဦးရေ ၅၀ အောက်တွင်သာ ရှိသည်။

သို့ဖြစ်ရာ တစ်နိုင်ငံလုံး အတိုင်းအတာဖြင့် ကြည့်မည်ဆိုပါက ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ၌ အမြဲတမ်းဝန်ထမ်းဦးရေ ၅၂,၀၀၀ ကျော်မျှသာ ရှိသည်။ အခြေခံအဆောက်အအုံ၊ စီးပွားရေးအဆောက်အအုံ၊ အိမ်ရာ၊ စက်ရုံအလုပ်ရုံ စသဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးပုံစံ အမျိုးမျိုး တည်ဆောက်မှု အများဆုံးဖြစ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ အမြဲတမ်းဝန်ထမ်း လေးသောင်းခွဲ နီးပါးရှိပေရာ တစ်နိုင်ငံလုံးရှိ အမြဲတမ်းဝန်ထမ်းဦးရေ စုစုပေါင်း၏ ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၈၅% ဝန်းကျင် ဖြစ်သည်။

ထိုအခြေအနေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသည် ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ၏ ပြဒါးတိုင်အဖြစ် အနေအထား ဆက်လက်ရယူထားဦး မည် ဖြစ်သည်။

# ၂၀၁၉ အခြေအနေ

အိမ်ရာကဏ္ဍထဲသို့ ဆောက်လုပ်ရေး အပိုင်းတွင်လည်းကောင်း၊ ဝယ်ယူမှု အပိုင်းတွင်လည်းကောင်း ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ အထိုက်အလျောက် ရှိလာပြီ ဖြစ်သည်။ အိမ်ရာချေးငွေများလည်း လမ်းပွင့်နေပြီ ဖြစ်သည်။ ရောင်းချသည့် ပုံစံသည်လည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပေးချေခိုင်းခြင်း မဟုတ်ဘဲ အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ရောင်းချပေးသည့်ပုံစံသို့ ကူးပြောင်းရောက်ရှိနေပြီ ဖြစ်သည်။

ပုဂ္ဂလိကဘဏ်တို့သည် ဆောက်လုပ်ဆဲ အိမ်ရာ ၇၀% သာသာမျှ ပြီးစီးပြီဆိုလျှင် အိမ်ရာချေးငွေ ထုတ်ချေးပေးခဲ့ကြသည်ကို တွေ့ရသည်။ လက်ငင်းပေးချေရန် ၃၀% သတ်မှတ်ထားကြသည်ကို တွေ့ရသည်။

ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်းကို ကြည့်လျှင် DUHD နှင့် ချိတ်ဆက်လုပ်ကိုင်သည့် CHD Bank သည် နှစ်တိုး ၈% ရယူသည်ကို တွေ့ရသည်။ ထိုချေးငွေတို့သည် Japan International Cooperation Agency (JICA) ၏ two-step loans အစီအစဉ်မှ ဆင်းသက်လာသည်ဟု သိရသည်။ ODA (Official Development Assistance) Loans အနေဖြင့် ရရှိခြင်းဖြစ်သည်။ ၈% သတ်မှတ်ရသည်မှာ ဘဏ်စုဆောင်းငွေအတွက် အနည်းဆုံးပေးသည့် အတိုးနှုန်းဖြစ်သော နှစ်တိုး ၈% ထက် မနည်းစေရန် ဖြစ်သည်။

ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ အနေဖြင့် ဗဟိုဘဏ်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အတိုးနှုန်းထားဖြစ်သည့် ၁၃% ကို အနည်းဆုံးအနေဖြင့် သတ်မှတ်ထားကြသည်။ သို့ဖြစ်ပေရာ

ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ ဖြစ်ကြသည့် AYA Bank, KBZ Bank, MAB Bank, Yoma Bank နှင့် CB Bank တို့သည် နှစ်တိုး ၁၃% ကို အောက်ထစ်အနေဖြင့် ရယူသည်ကို တွေ့ရသည်။ အိမ်ရာဝယ်ယူသူအနေဖြင့် ဝင်ငွေ ရပေါက်ရလမ်းကို တရားဝင်ဖြစ်အောင် ပြသနိုင်ခြင်း မရှိပါက ပေးချေသည့်ငွေအပေါ် အခွန်စည်းကြပ်မှု ရှိမည် ဖြစ်သည်။ အိမ်ရာ၏ တန်ဖိုးမမာဏအရ ၁၅% မှ ၃၀ ရာခိုင်နှုန်းအထိ ပေးဆောင်ရမည်ဟု သိရသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးအပိုင်းတွင်လည်း အိမ်ရာရောင်းထွက်သည့် နှုန်း နှေးကွေးလေးလံနေပါ ငွေမလည်သဖြင့် ငွေကျပ်နေသည့် ပြဿနာကို ဘဏ်ချေးငွေများဖြင့် ဖြည့်တင်းနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ ပြည်တွင်း ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များထံမှ သာမက ပြည်ပ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များထံမှလည်း ရယူနိုင်မည် ဖြစ်သည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများသာမက အိမ်ရာဝယ်ယူသူများပါ ချေးငွေဖြင့် လည်ပတ်လုပ်ဆောင်ကြမည့်နှစ်ဖြစ်သည်။

ကွန်ဒိုများတွင် ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုရန် ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေက ထောက်ပံ့ပေးထားပြီး ဖြစ်သော်လည်း တရားဝင်ဝင်ရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် ၂၀၁၉ ခုနှစ်သည် စောလွန်းနေသေးသည်။

ရန်ကုန်မြို့အနေဖြင့် မြေနေရာ ရှားပါးနေသည်။ သို့ဖြစ်ရာ အထပ်နိမ့်များ ဖြိုဖျက်၍ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံများ ပြန်ဆောက်ကာ ထောင်လိုက်မြင့်တက်



ခြင်းများ ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်နေမည်။ ထို့အပြင် ဘေးသို့ ချဲ့ထွင်သည့်အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၊ ကြည့်မြင်တိုင် တစ်ဖက်ကမ်းတွင် မြို့သစ်ပေါ်ပေါက်ရန် ၂၀၁၂ ခုနှစ်အတွင်းတွင် အစပြုနိုင်ဖွယ် ရှိသည်။

ရန်ကုန်မြို့၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ် အနောက်ဘက်ကမ်းတွင် မြို့သစ်ကြီး တစ်ခု တည်ရန် အစိုးရအဆက်ဆက် စီမံဆောင်ရွက်ခဲ့သည်မှာ နှစ်အတော်ကြာခဲ့ပြီ ဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်မြို့သစ် (အနောက်တောင်ဒေသ) စီမံကိန်းကို အနောက်ဖက် မြေဧရိယာဖြစ်သော ပန်းလှိုင်မြစ်နှင့် တွဲတေး တူးမြောင်းကြားရှိ မြေဧရိယာတွင် အကောင်အထည်ဖော်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်သည်။ မြေဧက သုံးသောင်း နီးပါး အကျယ်အဝန်းကို လျာထားသည်။ ထိုဧရိယာတွင် တွဲတေးမြို့နယ်၊ ဆိပ်ကြီး ခနောင်တိုမြို့နယ်တို့နှင့်အတူ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ် ပါဝင်သည်။ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်မှ ဆိပ်ကြီးဦးမြင်းစင်ရပ်ကွက်၊

စက်ဆန်းဒေအာက်ရုံအလတ်ချောင်းရပ်ကွက်၊ အေးရွာဘလုတ်ညွန့်စက်ကလေးရပ်ကွက်နှင့် ဝါးရုံဆိပ်အေးရွာ အနောက်ရပ်ကွက် စုစုပေါင်း ရပ်ကွက် ၄ ခုသည် မြို့သစ်စီမံကိန်းဧရိယာတွင် ပါဝင်သည်။ ၎င်းရပ်ကွက် ၄ ခုတွင် ဝါးရုံဆိပ်အေးရွာ အနောက်ရပ်ကွက်သည် ၂၀၀၄ ခုနှစ်ကျမှ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်တွင် ထည့်သွင်းခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး ယခင်က တွဲတေးမြို့နယ်အတွင်းရှိ ကျေးရွာအုပ်စု ဖြစ်နေခဲ့သဖြင့် ယခုအခါ ရန်ကုန် စည်ပင်သာယာ နယ်နိမိတ်အတွင်းသို့ သွတ်သင်းရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။

သို့ဖြစ်ရာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ၎င်းမြို့သစ် အခြေစတည်သည့်ဆီသို့ အရွေ့များ ရှိမည် ဖြစ်သည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်သည် ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ၌ ကြီးမားသော မြို့သစ်စီမံကိန်းကြီးများ ရန်ကုန်မြို့နှင့် မန္တလေးမြို့အပါအဝင် နေရာအချို့တို့၌ တရွေ့ရွေ့ဖြင့် ဖြစ်ပေါ်မည့်နှစ် ဖြစ်သည်။







